

2018年度办公房租金及物业管理费项目绩效自评表

填报日期：2019年5月27日

总分：94.50分

项目名称	办公房租金及物业管理费				
主管部门	湖北省统计局	项目实施单位	湖北省统计局后勤服务中心		
项目类别	1、部门预算项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、省直专项 <input type="checkbox"/> 3、省对下转移支付项目 <input type="checkbox"/>				
项目属性	1、持续性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、新增性项目 <input type="checkbox"/>				
项目类型	1、常年性项目 <input checked="" type="checkbox"/> 2、延续性项目 <input type="checkbox"/> 3、一次性项目 <input type="checkbox"/>				
预算执行情况 (万元) (20分)	预算数 (A)	执行数(B)	执行率(B/A)	得分(20分*执行率)	
	年度财政资金总额	220.00	219.99	100.00%	20.00
一级指标	二级指标	三级指标	年初目标值(A)	实际完成值(B)	得分
产出指标 (40分)	数量指标	租用办公房面积(6分)	1800m ²	1871m ²	5.00
		物业服务项目完成数(5分)	5项	5项	5.00
		维修项目完工率(4分)	100%	233.33%	3.00
		院内绿植修剪频次(4分)	1次/年	1次/年	4.00
		垃圾处理频率(4分)	1次/天	1次/天	4.00
	质量指标	办公楼房维修服务质量(5分)	同一区域无二次维修	达成预期指标	5.00
		物业服务项目质量(5分)	物业服务符合规范、绿化达到一定规模、垃圾处理及时、安保服务到位	达成预期指标	5.00
时效指标	维修维护及时性(7分)	及时	基本于计划时间内完成	3.50	
效益指标 (40分)	社会效益指标	办公楼运行稳定度(20分)	未出现重大事项影响大楼运行及单位正常运转	达成预期指标	20.00
		节能推进效果(20分)	节能效果良好	达成预期指标	20.00

备注：

1.预算执行情况口径：预算数为调整后财政资金总额（包括上年结余结转），执行数为资金使用单位财政资金实际支出数。

2.定量指标完成数汇总原则：绝对值直接累加计算，相对值按照资金额度加权平均计算。定量指标计分原则：正向指标（即目标值为 $\geq X$ ，得分=权重*B/A），反向指标（即目标值为 $\leq X$ ，得分=权重*A/B），得分不得突破权重总额。定量指标先汇总完成数，再计算得分。

3.定性指标计分原则：达成预期指标、部分达成预期指标并具有一定效果、未达成预期指标且效果较差三档，分别按照该指标对应分值区间100-80%（含80%）、80-50%（含50%）、50-0%合理确定分值。汇总时，以资金额度为权重，对分值进行加权平均计算。

4.基于经济性和必要性等因素考虑，满意度指标暂可不作为必评指标。