

1. 本说明旨在明确固定资产投资和建筑业生产经营情况的统计口径和范围，确保数据的准确性和可比性。
 2. 固定资产投资统计范围包括：基本建设投资、更新改造投资、房地产开发、城镇集体和农村集体投资、城镇私人建房、农村私人固定资产投资、房屋建筑面积及价值等。
 3. 建筑业生产经营情况及财务状况表调查范围仅包括具有建筑业资质等级的施工总承包和专业承包建筑业企业。
 4. 本篇资料由市统计局整理。

简要说明

一、本篇反映固定资产投资和建筑业生产经营情况。除农村集体和农村私人投资统计采用抽样方法外，其余为全面统计数。

二、固定资产投资统计范围包括：基本建设投资、更新改造投资、房地产开发、城镇集体和农村集体投资、城镇私人建房、农村私人固定资产投资、房屋建筑面积及价值等。

三、建筑业生产经营情况及财务状况表调查范围仅包括具有建筑业资质等级的施工总承包和专业承包建筑业企业。

四、本篇资料由市统计局整理。

资料编校：施良计 姜 蓓

9-1 主要年度全社会固定资产投资额

单位：万元

年份	总计	房地产 开发投资	一、国有经济及其 他单位		二、集体经济 单位		三、城乡私人	城镇	农村
1978	6892		5116	609	113	496	1167	168	999
1985	42021		20289	8812	4420	4392	12920	2553	10367
1990	37396		26479	3046	698	2348	7871	3687	4184
“八五”时期	488736		376079	32099	9052	23047	80558	28362	52196
“九五”时期	1657305		1093520	187214	30614	156600	376571	139557	237014
“十五”时期	3242048	99836	2070454	225213	69070	156143	946381	538912	407469
2001	492199	7325	318994	56349	7659	48690	116856	60695	56161
2002	539361	8948	360727	51494	6825	44669	127140	64447	62693
2003	626753	19771	439095	57370	8860	48510	130288	64778	65510
2004	752832	25842	475723	32790	31352	1438	244319	161030	83289
2005	830903	37950	475915	27210	14374	12836	327778	187962	139816
“十一五”时期	11809180	1469571	8117448	406253	107572	216599	3285479	781106	960752
2006	1038318	78764	664414	29261	15648	13613	344643	242901	156302
2007	1383826	146038	962345	38362	20338	18024	383119	212074	171045
2008	2008325	253531	1428283	48501	2826	19975	531541	326131	205410
2009	3015805	395501	2021059	99831	43060	56771	894915	581248	313667
2010	4362906	595737	3041347	190298	82082	108216	1131261	1016933	114328
“十二五”时期									
2011	5631266	655103	4085540	137158	59160	77998	1408568	1274206	134362

9-2 分县市区全社会固定资产投资额

单位：万元

指标	全市	咸安	嘉鱼	赤壁	通城	崇阳	通山	开发区	市直
全社会投资合计	5631266	959294	881627	1371725	575043	556215	590776	488179	208407
(一) 城镇固定资产投资	4800511	841980	843986	1149237	452727	399959	416036	488179	208407
1、城镇项目投资	4145408	705520	803696	1094488	415557	369437	351220	286757	118733
2、房地产开发	655103	136460	40290	54749	37170	30522	64816	201422	89674
(二) 农村固定资产投资	830755	117314	37641	222488	122316	156256	174740		
1、农村项目投资	696393	106314	7480	206905	84226	131013	160455		
2、农村私人	134362	11000	30161	15583	38090	25243	14285		

9-3 500万项目加房地产固定资产投资完成情况

单位：万元

指标名称	合计（按隶属关系分）			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）
一、计划投资（万元）									
1.计划总投资	16935815	15695346	7.9	1200825	9956841	12.5	1186665	9878741	13.2
其中：本年新开工项目	4172084	4276211	-2.4	4161774	4263066	-2.4	4154914	4247166	-2.2
2.自开始建设累计完成投资	8883305	6419218	38.4	8481061	6184955	37.1	8467141	6111635	38.5
二、自年初累计完成投资（万元）	5496904	4248578	29.4	5316151	4063448	30.8	5307681	4045658	31.2
其中：本月完成投资	498147	403101	23.6	465807	402822	15.6	464337	400893	15.8
其中：国有经济控股	2248510	1776414	26.6	2067757	1591284	29.9	2060687	1573494	31.0
其中：住宅	584370	447337	30.6	584370	447337	30.6	584370	447337	30.6
1.按登记注册类型分									
内资企业	5299339	4173032	27.0	518586	3987902	28.4	5110116	3970112	28.7
国有企业	1551306	1290120	20.2	1518996	1257048	20.8	1511926	1240758	21.9
集体企业	114920	149151	-23.0	114920	149151	-23.0	114920	149151	-23.0
股份合作企业	18138	41147	-55.9	18138	41147	-55.9	18138	41147	-55.9
联营企业	4100	1100	272.7	4100	1100	272.7	4100	1100	272.7
有限责任公司	1172056	661796	77.1	1172056	661796	77.1	1172056	661796	77.1
国有独资公司		2900	-100.0		2900	-100.0		2900	-100.0
其他有限责任公司	1172056	658896	77.9	1172056	658896	77.9	1172056	658896	77.9
股份有限公司	1035383	880082	17.6	886940	728024	21.8	885540	726524	21.9
私营企业	1268006	993613	27.6	1268006	993613	27.6	1268006	993613	27.6
其他企业	135430	136023	-13.2	135430	156023	-13.2	135430	156023	-13.2
港、澳、台商投资企业	41660	23850	74.7	41660	23850	74.7	41660	23850	74.7
合资经营企业(港或澳、台资)	8500	1500	466.7	8500	1500	466.7	8500	1500	466.7
合作经营企业(港或澳、台资)	3900			3900			3900		
港、澳、台商独资经营企业	18610	3200	481.6	18610	3200	481.6	18610	3200	481.6
港、澳、台商投资股份有限公司	10650	19150	-44.4	10650	19150	-44.4	10650	19150	-44.4
外商投资企业	149705	28376	427.6	149705	28376	427.6	149705	28376	427.6
中外合资经营企业	72200	8450	754.4	72200	8450	754.4	72200	8450	754.4
中外合作经营企业		4000	-100.0		4000	-100.0		4000	-100.0
外资企业	72505	8106	794.5	72505	8106	794.5	72505	8106	794.5
外商投资股份有限公司	5000	7820	-36.1	5000	7820	-36.1	5000	7820	-36.1
个体经营	6200	23320	-73.4	6200	23320	-73.4	6200	23320	-73.4
个体户	3100	6800	-54.4	3100	6800	-54.4	3100	6800	-54.4
个人合伙	3100	16520	-81.2	3100	16520	-81.2	3100	16520	-81.2
2.按建设性质分									
(1) 新建	2633614	1791219	47.0	2482571	1638661	51.5	2476601	1631261	51.8
(2) 改建	1063063	697599	52.4	1063063	697599	52.4	1062063	693599	53.1
(3) 改建和技术改造	963554	1042205	-7.5	933844	1009633	-7.5	932344	1003243	-7.1
3.按构成分									
建筑工程	2910126	2271731	28.1	2760773	2118723	30.3	2756593	2110183	30.6
安装工程	485765	355262	36.7	472975	338422	39.8	471495	333212	41.5
设备工器具购置	1308255	685695	90.8	1289895	677416	90.4	1288045	675616	90.6
其中：用于更新的设备	877614	83190	955	867264	83190	942.5	866964	83190	942.1
其他费用	792758	935890	-15.3	792508	928887	-14.7	791548	926647	-14.6
4.按国民经济行业分									
(一) 农、林、牧、渔业	317739	243052	30.7	317739	243052	30.7	317739	243052	30.7
农业	149086	79460	87.6	149086	79460	87.6	149086	79460	87.6
林业	30020	38130	-21.3	30020	38130	-21.3	30020	38130	-21.3
畜牧业	76840	40052	91.9	76840	40052	91.9	76840	40052	91.9

9-3 500 万项目加房地产固定资产投资完成情况表 1

指标名称	合计(按隶属关系分)			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅(%)	2011年	2010年	增幅(%)	2011年	2010年	增幅(%)
渔业	16680	10048	66.0	16680	10048	66.0	16680	10048	66.0
农、林、牧、渔服务业	45113	75362	-40.1	45113	75362	-40.1	45113	75362	-40.1
(二) 采矿业	119673	71050	68.4	119673	71050	68.4	119673	71050	68.4
煤炭开采和洗选业	3000	4300	-30.2	3000	4300	-30.2	3000	4300	-30.2
石油和天然气开采业	22645	2700	738.7	22645	2700	738.7	22645	2700	738.7
黑色金属矿采选业	15280	10760	42.0	15280	10760	42.0	15280	10760	42.0
有色金属矿采选业	6700	4740	41.4	6700	4740	41.4	6700	4740	41.4
非金属矿采选业	67198	48550	38.4	67198	48550	38.4	67198	48550	38.4
其他采矿业	4850			4850			4850		
(三) 制造业	1867603	1183685	57.8	1867603	1183685	57.8	1867603	1183685	57.8
农副食品加工业	55650	55836	-0.3	55650	55836	-0.3	55650	55836	-0.3
食品制造业	41390	29549	40.1	41390	29549	40.1	41390	29549	40.1
饮料制造业	59699	41871	42.6	59699	41871	42.6	59699	41871	42.6
烟草制品业		3000	-100.0		3000	-100.0		3000	-100.0
纺织业	199958	59625	235.4	199958	59625	235.4	199958	59625	235.4
纺织服装、鞋、帽制造业	64560	21943	194.2	64560	21943	194.2	64560	21943	194.2
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	14560	6690	117.6	14560	6690	117.6	14560	6690	117.6
木材加工及木、竹、藤、棕、草制	79046	58541	35	79046	58541	35	79046	58541	35
家具制造业	32190	37460	-14.1	32190	37460	-14.1	32190	37460	-14.1
造纸及纸制品业	17680	21985	-19.6	17680	21985	-19.6	17680	21985	-19.6
印刷业和记录媒介的复制	15314	3900	292.7	15314	3900	292.7	15314	3900	292.7
文教体育用品制造业	5400	4900	10.2	5400	4900	10.2	5400	4900	10.2
石油加工、炼焦及核燃料加工业		450	-100.0		450	-100.0		450	-100.0
化学原料及化学制品制造业	115080	62201	85.0	115080	62201	85.0	115080	62201	85.0
医药制造业	72312	57577	25.6	72312	57577	25.6	72312	57577	25.6
化学纤维制造业	6270	8385	-25.2	6270	8385	-25.2	6270	8385	-25.2
橡胶制品业	37624	18376	104.7	37624	18376	104.7	37624	18376	104.7
塑料制品业	46900	15400	204.5	46900	15400	204.5	46900	15400	204.5
非金属矿物制品业	277644	191716	44.8	277644	191716	44.8	277644	191716	44.8
黑色金属冶炼及压延加工业	32100	13499	137.8	32100	13499	137.8	32100	13499	137.8
有色金属冶炼及压延加工业	63906	40374	58.3	63906	40374	58.3	63906	40374	58.3
金属制品业	38290	94027	-59.3	38290	94027	-59.3	38290	94027	-59.3
通用设备制造业	75349	36798	104.8	75349	36798	104.8	75349	36798	104.8
专用设备制造业	213880	87747	143.7	213880	87747	143.7	213880	87747	143.7
交通运输设备制造业	104684	77647	34.8	104684	77647	34.8	104684	77647	34.8
电气机械及器材制造业	122627	80018	53.2	122627	80018	53.2	122627	80018	53.2
通信设备、计算机及其他电子设备	55560	29950	85.5	55560	29950	85.5	55560	29950	85.5
仪器仪表及文化、办公用机械制造	6400	1750	265.7	6400	1750	265.7	6400	1750	265.7
工艺品及其他制造业	11500	22470	-48.8	11500	22470	-48.8	11500	22470	-48.8
废弃资源和废旧材料回收加工业	2030			2030			2030		
(四) 电力、燃气及水的生产和供应业	667535	577043	15.7	667535	577043	15.7	667535	577043	15.7
电力、热力的生产和供应业	600814	507654	18.4	600814	507654	18.4	600814	507654	18.4
燃气生产和供应业	4550	1040	337.5	4550	1040	337.5	4550	1040	337.5
水的生产和供应业	62171	68349	-9.0	62171	68349	-9.0	62171	68349	-9.0
(五) 建筑业		16204	-100.0		16204	-100.0		16204	-100.0
房屋和土木工程建筑业		2000	-100.0		2000	-100.0		2000	-100.0
建筑安装业									
建筑装饰业		1000	-100.0		1000	-100.0		1000	-100.0

9-3 500 万项目加房地产固定资产投资完成情况表 2

指标名称	合计 (按隶属关系分)			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅 (%)	2011年	2010年	增幅 (%)	2011年	2010年	增幅 (%)
其他建筑业		13204	-100.0		13204	-100.0		13204	-100.0
(六) 交通运输、仓储和邮政业	341517	269022	26.9	341517	269022	26.9	340867	265782	28.3
铁路运输业	1100			1100			1100		
道路运输业	299397	233037	28.5	299397	233037	28.5	298747	229797	30.0
城市公共交通业	2890	1700	70.0	2890	1700	70.0	2890	1700	70.0
水上运输业	15200	19970	-23.9	15200	19970	-23.9	15200	19970	-23.9
航空运输业									
管道运输业									
装卸搬运和其他运输服务业	15230	2440	524.2	15230	2440	524.2	15230	2440	524.2
仓储业	7700	11575	-33.5	7700	11575	-33.5	7700	11575	-33.5
邮政业		300	-100.0		300	-100.0		300	-100.0
(七) 信息传输、计算机服务和软件业	23210	16179	43.5	15200	8200	85.4	14200	1900	647.4
电信和其他信息传输服务业	21610	16179	33.6	13600	8200	65.9	12600	1900	563.2
计算机服务业	1600			1600			1600		
软件业									
(八) 批发和零售业	103174	67644	52.5	101074	67144	50.5	98914	67144	47.3
批发业	48470	48294	0.4	46370	47794	-3.0	44210	47794	-7.5
零售业	54704	19350	182.7	54704	19350	182.7	54704	19350	182.7
(九) 住宿和餐饮业	101140	137279	-26.3	101140	137279	-26.3	101040	134379	-24.8
住宿业	74590	113358	-34.2	74590	113358	-34.2	74490	110458	-32.6
餐饮业	26550	23921	11.0	26550	23921	11.0	26550	23921	11.0
(十) 金融业	1500			1500			1500		
银行业	1500			1500			1500		
(十一) 房地产业	704300	655952	7.4	704300	655952	7.4	704300	655952	7.4
房地产业	704300	655952	7.4	704300	655952	7.4	704300	655952	7.4
(十二) 租赁和商务服务业	69348	50915	36.2	69348	50915	36.2	69348	50315	37.8
租赁业									
商务服务业	69348	50915	36.2	69348	50915	36.2	69348	50315	37.8
(十三) 科学研究、技术服务和地质勘查业	10556	9842	7.3	10556	9842	7.3	10556	7842	34.6
研究与试验发展	1500			1500			1500		
专业技术服务业	4003	604	562.7	4003	604	562.7	4003	604	562.7
科技交流和推广服务业	5053	9238	-45.3	5053	9238	-45.3	5053	7238	-30.2
地质勘查业									
(十四) 水利、环境和公共设施管理业	380456	293468	29.6	380456	293468	29.6	379056	293468	29.2
水利管理业	83451	79055	5.6	83451	79055	5.6	82651	79055	4.5
环境管理业	53359	15398	246.5	53359	15398	246.5	53359	15398	246.5
公共设施管理业	243646	199015	22.4	243646	199015	22.4	243046	199015	22.1
(十五) 居民服务和其他服务业	52740	29335	79.8	52740	29335	79.8	52740	29335	79.8
居民服务业	41290	26035	58.6	41290	26035	58.6	41290	26035	58.6
其他服务业	11450	3300	247.0	11450	3300	247	11450	3300	247.0
(十六) 教育	100095	39123	155.8	100095	39123	155.8	100095	37423	167.5
教育	100095	39123	155.8	100095	39123	155.8	100095	37423	167.5
(十七) 卫生、社会保障和社会福利业	56940	48945	16.3	56940	48945	16.3	56940	48945	16.3
卫生	38430	46039	-16.5	38430	46039	-16.5	38430	46039	-16.5
社会保障业	7300			7300			7300		
社会福利业	11210	2906	285.8	11210	2906	285.8	11210	2906	285.8
(十八) 文化、体育和娱乐业	116460	51585	125.8	116460	51585	125.8	116460	51585	125.8
新闻出版业	2000			2000			2000		

9-3 500 万项目加房地产固定资产投资完成情况表 3

指标名称	合计 (按隶属关系分)			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅 (%)	2011年	2010年	增幅 (%)	2011年	2010年	增幅 (%)
广播、电视、电影和音像业	17100	3500	388.6	17100	3500	388.6	17100	3500	388.6
文化艺术业	19600	16050	22.1	19600	16050	22.1	19600	16050	22.1
体育	880			880			880		
娱乐业	76880	32035	140.0	76880	32035	140.0	76880	32035	140.0
(十九) 公共管理和社会组织	462918	488255	-5.2	462418	488255	-5.3	459258	487205	-5.7
中国共产党机关	27514			27514			27514		
国家机构	421495	426131	-1.1	420995	426131	-1.2	417835	425081	-1.7
人民政协和民主党派									
群众团体、社会团体和宗教组织	2259	289	681.7	2259	289	681.7	2259	289	681.7
基层群众自治组织	11650	61835	-81.2	11650	61835	-81.2	11650	61835	-81.2
(二十) 国际组织									
国际组织									
三、新增固定资产 (万元)	3837354	2849883	34.6	3806144	2812311	35.3	3794984	2801271	35.5
四、项目个数 (个)									
1. 施工项目个数	1624	1683	-3.5	1618	1672	-3.2	1610	1660	-3
其中: 500万元以下项目		320	-100.0		316	-100.0		316	-100.0
其中: 本年新开工	1269	1362	-6.8	1266	1354	-6.5	1261	1345	-6.2
2. 本年投产项目个数	1255	1239	1.3	1251	1232	1.5	1244	1225	1.6
五、房屋建筑面积 (平方米)									
1. 施工面积	10071233	9353181	7.7	10070533	9353181	7.7	10062333	9344781	7.7
其中: 住宅	6433729	5935593	8.4	6433729	5935593	8.4	6433729	5935593	8.4
2. 竣工面积	3568269	3106416	14.9	3568269	3106416	14.9	3561669	3104016	14.7
其中: 住宅	1539244	1534415	0.3	1539244	1534415	0.3	1539244	1534415	0.3
六、本年资金来源合计 (万元)	5935404	4919964	20.6	5627662	4671633	20.5	5619342	4654393	20.7
1. 上年末结余资金	184512	114653	60.9	184512	114653	60.9	184412	114553	61
2. 本年资金来源小计	5750892	4805311	19.7	5443150	4556980	19.4	5434930	4539840	19.7
(1) 国家预算内资金	334554	516658	-35.2	334554	514345	-35.0	331394	512855	-35.4
(2) 国内贷款	233005	241159	-3.4	232505	241159	-3.6	232505	241159	-3.6
(3) 债券									
(4) 利用外资	39054	31620	23.5	39054	31620	23.5	39054	31620	23.5
其中: 外商直接投资	26034	22600	15.2	26034	22600	15.2	26034	22600	15.2
(5) 自筹资金	4349282	3454306	25.9	4237972	3371467	25.7	4233512	3356617	26.1
其中: 企、事业单位自有资金	1392078	873481	59.4	1392078	873481	59.4	1392078	873481	59.4
(6) 其他资金来源	794997	561568	41.6	599065	398389	50.4	598465	397589	50.5
七、各项应付款合计 (万元)	460400	392920	17.2	460400	262920	75.1	459750	260370	76.6
其中: 工程款	217903	262396	-17.0	217903	132396	64.6	217253	129846	67.3
八、征用和购置土地情况									
1. 规划用地面积 (平方米)	70702316	44712273	58.1	69138040	43153189	60.2	69099040	42350913	63.2
2. 本年实际征用和购置土地面积 (平方米)	9781424	7933209	23.3	9780104	7933209	23.3	9773504	7930809	23.2
3. 本年实际征用和购置土地成交价款 (万元)	77606	149976	-48.3	77406	149976	-48.4	76646	149866	-48.9

9-4 500万元以上城镇项目加房地产投资情况(按行业和地区分)

单位：万元

指标名称	咸宁市	市辖区	咸安区	嘉鱼县	通城县	崇阳县	通山县	赤壁市	开发区
总计	4800511	118733	935654	843986	452727	399959	412036	1149237	488179
(一) 农、林、牧、渔业									
农业	144695		21316	2590	4940	25886	29227	60736	
林业	96066		4450		2160	6953	26867	55636	
畜牧业	18610		1000			14810		2800	
渔业	12850		10490				2360		
农、林、牧、渔服务业	500		500						
(二) 采矿业	16669		4876	2590	2780	4123		2300	
煤炭开采和洗选业	51440		2800	30130	6600		2210	9700	
石油和天然气开采业	1500							1500	
黑色金属矿采选业	7700			5000				2700	
有色金属矿采选业	15280			15280					
非金属矿采选业	5000			5000					
其他采矿业	17110		2800		6600		2210	5500	
(三) 制造业	4850			4850					
农副食品加工业	1694615		322910	449087	189178	99650	72370	311365	250055
食品制造业	44990			3700	24400	11060	2330	3500	
饮料制造业	36240		3955	18750		3100	220	8450	1765
烟草制品业	56939		1099	1700		1000	9040	7200	36900
纺织业	181418		49930	67800	3000	3698	1140	55350	500
纺织服装、鞋、帽制造业	50660		11240	15180	800		1660	21780	
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	13230			2600		1800	80	8750	
木材加工及木、竹、藤、棕、草制品业	69846		16458	5215	683	4200	490	11400	31400
家具制造业	24480		3320	9200	3900	1560		6000	500
造纸及纸制品业	14880		2000		4300	3210		3730	1640
印刷业和记录媒介的复制	15314		4384				200	10300	430
文教体育用品制造业	4200			4200					
石油加工、炼焦及核燃料加工业									
化学原料及化学制品制造业	94850		7860	47460	2500	2980	2000	24550	7500
医药制造业	72312		2000	19572	11600	15310	2030	15000	6800
化学纤维制造业	2350			2350					
橡胶制品业	37624		9900	17700		1024		9000	
塑料制品业	46900		7930	15500		1780	890	20800	
非金属矿物制品业	235346		62116	63880	54875	5260	4060	33455	11700
黑色金属冶炼及压延加工业	32100		2500	2100			27500		
有色金属冶炼及压延加工业	60446			3500	37500	19446			
金属制品业	30490		7000	15330				6600	1560
通用设备制造业	73539		29337	14200	3000	8052	650	18300	
专用设备制造业	208330		65550	30950	6610	3700	18350	6300	76870
交通运输设备制造业	103684		10801	44600		7080	1730	3800	35673
电气机械及器材制造业	117257		17880	27700	27510	5390		31700	7077
通信设备、计算机及其他电子设备	54820		3020	13300	3700			5400	29400
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	1940		1600						340
工艺品及其他制造业	8400		1000	2600	4800				
废弃资源和废旧材料回收加工业	2030		2030						
(四) 电力、燃气及水的生产和供应业	620207		17072	31648	5961	25888	160063	369775	9800
电力、热力的生产和供应业	567546		5651	2950	5961	20166	155243	367775	9800
燃气生产和供应业	1290		1000				290		
水的生产和供应业	51371		10421	28698		5722	4530	2000	
(五) 建筑业									
房屋和土木工程建筑业									
建筑安装业									
建筑装饰业									
其他建筑业									
(六) 交通运输、仓储和邮政业	319053	97900	20671	30300	34700	67708	24944	42830	
铁路运输业	1100		1100						
道路运输业	282333	97900	16671	28800	31010	59798	20524	27630	
城市公共交通业	2890				2290			600	

9-5 500万元以上农村项目固定资产投资完成情况

单位：平方米、万元

指标名称	合计（按隶属关系分）			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）
一、计划投资（万元）									
1. 计划总投资	963391	901514	6.9	963391	901514	6.9	963391	899514	7.1
其中：本年新开工项目	629604	675773	-6.8	629604	675773	-6.8	629604	673773	-6.6
2. 自开始建设累计完成投资	881362	674107	30.7	881362	674107	30.7	881362	672107	31.1
二、自年初累计完成投资（万元）	696393	580370	20.0	696393	580370	20.0	696393	578370	20.4
其中：本月完成投资	77243	68542	12.7	77243	68542	12.7	77243	67742	14
其中：国有经济控股	161142	172985	-6.8	161142	172985	-6.8	161142	170985	-5.8
其中：住宅	1504	4590	-67.2	1504	4590	-67.2	1504	4590	-67.2
1. 按登记注册类型分									
内资企业	670433	550300	21.8	670433	550300	21.8	670433	548300	22.3
国有企业	155022	171685	-9.7	155022	171685	-9.7	155022	169685	-8.6
集体企业	59700	61013	-2.2	59700	61013	-2.2	59700	61013	-2.2
股份合作企业	5100	5280	-3.4	5100	5280	-3.4	5100	5280	-3.4
联营企业		800	-100.0		800	-100.0		800	-100.0
其他联营企业		800	-100.0		800	-100.0		800	-100.0
有限责任公司	113030	25660	340.5	113030	25660	340.5	113030	25660	340.5
其他有限责任公司	113030	25660	340.5	113030	25660	340.5	113030	25660	340.5
股份有限公司	83400	67508	23.5	83400	67508	23.5	83400	67508	23.5
私营企业	210378	174454	20.6	210378	174454	20.6	210378	174454	20.6
其他企业	43803	43900	-0.2	43803	43900	-0.2	43803	43900	-0.2
港、澳、台商投资企业	20560	21850	-5.9	20560	21850	-5.9	20560	21850	-5.9
港、澳、台商独资经营企业	15710	2700	481.9	15710	2700	481.9	15710	2700	481.9
港、澳、台商投资股份有限公司	4850	19150	-74.7	4850	19150	-74.7	4850	19150	-74.7
外商投资企业		500	-100.0		500	-100.0		500	-100.0
外资企业		500	-100.0		500	-100.0		500	-100.0
外商投资股份有限公司									
个体经营	5400	7720	-30.1	5400	7720	-30.1	5400	7720	-30.1
个体户	3100	5900	-47.5	3100	5900	-47.5	3100	5900	-47.5
个人合伙	2300	1820	26.4	2300	1820	26.4	2300	1820	26.4
2. 按建设性质分									
（1）新建	347589	271935	27.8	347589	271935	27.8	347589	271935	27.8
（2）改建	97380	48367	101.3	97380	48367	101.3	97380	48367	101.3
（3）改建和技术改造	202025	249468	-19	202025	249468	-19	202025	247468	-18.4
3. 按构成分									
建筑工程	307775	256943	19.8	307775	256943	19.8	307775	256093	20.2
安装工程	67832	67364	0.7	67832	67364	0.7	67832	67364	0.7
设备工器具购置	178765	113296	57.8	178765	113296	57.8	178765	113296	57.8
其中：用于更新的设备	97574	12869	658.2	97574	12869	658.2	97574	12869	658.2
其他费用	142021	142767	-0.5	142021	142767	-0.5	142021	141617	0.3
4. 按国民经济行业分									
（一）农、林、牧、渔业	173044	129465	33.7	173044	129465	33.7	173044	129465	33.7
农业	53020	49990	6.1	53020	49990	6.1	53020	49990	6.1
林业	11410	12410	-8.1	11410	12410	-8.1	11410	12410	-8.1
畜牧业	63990	33130	93.1	63990	33130	93.1	63990	33130	93.1
渔业	16180	8148	98.6	16180	8148	98.6	16180	8148	98.6
农、林、牧、渔服务业	28444	25787	10.3	28444	25787	10.3	28444	25787	10.3
（二）采矿业	68233	55830	22.2	68233	55830	22.2	68233	55830	22.2
煤炭开采和洗选业	1500	3300	-54.5	1500	3300	-54.5	1500	3300	-54.5
石油和天然气开采业	14945	2700	453.5	14945	2700	453.5	14945	2700	453.5
黑色金属矿采选业		10760	-100.0		10760	-100.0		10760	-100.0
有色金属矿采选业	1700	3770	-54.9	1700	3770	-54.9	1700	3770	-54.9
非金属矿采选业	50088	35300	41.9	50088	35300	41.9	50088	35300	41.9
其他采矿业									
（三）制造业	172988	136359	26.9	172988	136359	26.9	172988	136359	26.9

9-5 500 万元以上农村项目固定资产投资完成情况续表 1

指标名称	合计（按隶属关系分）			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）
农副食品加工业	10660	29200	-63.5	10660	29200	-63.5	10660	29200	-63.5
食品制造业	5150	1300	296.2	5150	1300	296.2	5150	1300	296.2
饮料制造业	2760	1940	42.3	2760	1940	42.3	2760	1940	42.3
烟草制品业									
纺织业	18540	3987	365.0	18540	3987	365.0	18540	3987	365.0
纺织服装、鞋、帽制造业	13900	4800	189.6	13900	4800	189.6	13900	4800	189.6
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	1330	3360	-60.4	1330	3360	-60.4	1330	3360	-60.4
木材加工及木、竹、藤、棕、草制	9200	10550	-12.8	9200	10550	-12.8	9200	10550	-12.8
家具制造业	7710	2000	285.5	7710	2000	285.5	7710	2000	285.5
造纸及纸制品业	2800			2800			2800		
文教体育用品制造业	1200			1200			1200		
石油加工、炼焦及核燃料加工业		450	-100.0		450	-100.0		450	-100.0
化学原料及化学制品制造业	20230	7540	168.3	20230	7540	168.3	20230	7540	168.3
医药制造业		3200	-100.0		3200	-100.0		3200	-100.0
化学纤维制造业	3920	985	298.0	3920	985	298.0	3920	985	298.0
橡胶制品业		800	-100.0		800	-100.0		800	-100.0
塑料制品业		1000	-100.0		1000	-100.0		1000	-100.0
非金属矿物制品业	42298	49977	-15.4	42298	49977	-15.4	42298	49977	-15.4
有色金属冶炼及压延加工业	3460	5200	-33.5	3460	5200	-33.5	3460	5200	-33.5
金属制品业	7800	800	875.0	7800	800	875.0	7800	800	875.0
通用设备制造业	1810			1810			1810		
专用设备制造业	5550	7520	-26.2	5550	7520	-26.2	5550	7520	-26.2
交通运输设备制造业	1000			1000			1000		
电气机械及器材制造业	5370	1250	329.6	5370	1250	329.6	5370	1250	329.6
通信设备、计算机及其他电子设备	740	500	48.0	740	500	48.0	740	500	48.0
仪器仪表及文化、办公用机械制造	4460			4460			4460		
工艺品及其他制造业	3100			3100			3100		
废弃资源和废旧材料回收加工业									
（四）电力、燃气及水的生产和供应业	47328	16474	187.3	47328	16474	187.3	47328	16474	187.3
电力、热力的生产和供应业	33268	3279	914.6	33268	3279	914.6	33268	3279	914.6
燃气生产和供应业	3260			3260			3260		
水的生产和供应业	10800	13195	-18.2	10800	13195	-18.2	10800	13195	-18.2
（五）建筑业		4300	-100.0		4300	-100.0		4300	-100.0
其他建筑业		4300	-100.0		4300	-100.0		4300	-100.0
（六）交通运输、仓储和邮政业	22464	21432	4.8	22464	21432	4.8	22464	21432	4.8
铁路运输业									
道路运输业	17064	18332	-6.9	17064	18332	-6.9	17064	18332	-6.9
城市公共交通业									
水上运输业	2600	3100	-16.1	2600	3100	-16.1	2600	3100	-16.1
装卸搬运和其他运输服务业	2800			2800			2800		
（八）批发和零售业	4000	4580	-12.7	4000	4580	-12.7	4000	4580	-12.7
批发业	2700	1500	80.0	2700	1500	80.0	2700	1500	80.0
零售业	1300	3080	-57.8	1300	3080	-57.8	1300	3080	-57.8
（九）住宿和餐饮业	12920	25315	-49.0	12920	25315	-49.0	12920	25315	-49.0
住宿业	8420	22865	-63.2	8420	22865	-63.2	8420	22865	-63.2
餐饮业	4500	2450	83.7	4500	2450	83.7	4500	2450	83.7
（十一）房地产业	3100	2990	3.7	3100	2990	3.7	3100	2990	3.7
房地产业	3100	2990	3.7	3100	2990	3.7	3100	2990	3.7
（十二）租赁和商务服务业	1500	2700	-44.4	1500	2700	-44.4	1500	2700	-44.4
租赁业									
商务服务业	1500	2700	-44.4	1500	2700	-44.4	1500	2700	-44.4
（十三）科学研究、技术服务和地质勘查业	2703	3628	-25.5	2703	3628	-25.5	2703	3628	-25.5
研究与试验发展									
专业技术服务业	550	90	511.1	550	90	511.1	550	90	511.1

9-5 500 万元以上农村项目固定资产投资完成情况续表 2

指标名称	合计（按隶属关系分）			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）
科技交流和推广服务业	2153	3538	-39.1	2153	3538	-39.1	2153	1538	40.0
地质勘查业									
（十四）水利、环境和公共设施管理业	63428	40736	55.7	63428	40736	55.7	63428	40736	55.7
水利管理业	33748	12507	169.8	33748	12507	169.8	33748	12507	169.8
环境管理业	4880	3678	32.7	4880	3678	32.7	4880	3678	32.7
公共设施管理业	24800	24551	1.0	24800	24551	1.0	24800	24551	1.0
（十五）居民服务和其他服务业	6920	3300	109.7	6920	3300	109.7	6920	3300	109.7
居民服务业	4770	3300	44.5	4770	3300	44.5	4770	3300	44.5
其他服务业	2150			2150			2150		
（十六）教育	2780	6150	-54.8	2780	6150	-54.8	2780	6150	-54.8
教育	2780	6150	-54.8	2780	6150	-54.8	2780	6150	-54.8
（十七）卫生、社会保障和社会福利业	1500	900	66.7	1500	900	66.7	1500	900	66.7
卫生		490	-100.0		490	-100.0		490	-100.0
社会保障业									
社会福利业	1500	410	265.9	1500	410	265.9	1500	410	265.9
（十八）文化、体育和娱乐业	56270	22110	154.5	56270	22110	154.5	56270	22110	154.5
新闻出版业	900			900			900		
广播、电视、电影和音像业		550	-100.0		550	-100.0		550	-100.0
文化艺术业	3100			3100			3100		
体育									
娱乐业	52270	21560	142.4	52270	21560	142.4	52270	21560	142.4
（十九）公共管理和社会组织	57215	104101	-45.0	57215	104101	-45.0	57215	104101	-45.0
中国共产党机关									
国家机构	51965	96786	-46.3	51965	96786	-46.3	51965	96786	-46.3
基层群众自治组织	5250	7315	-28.2	5250	7315	-28.2	5250	7315	-28.2
三、新增固定资产（万元）	601849	463966	29.7	601849	463966	29.7	601849	462016	30.3
四、项目个数（个）									
1.施工项目个数	397	502	-20.9	397	502	-20.9	397	501	-20.8
其中：500万元以下项目		156	-100.0		156	-100.0		156	-100.0
其中：本年新开工	336	444	-24.3	336	444	-24.3	336	443	-24.2
2.本年投产项目个数	320	411	-22.1	320	411	-22.1	320	410	-22.0
五、房屋建筑面积（平方米）									
1.施工面积	283707	260610	8.9	283707	260610	8.9	283707	260610	8.9
其中：住宅	17672	25620	-31.0	17672	25620	-31.0	17672	25620	-31.0
2.竣工面积	192815	160910	19.8	192815	160910	19.8	192815	160910	19.8
其中：住宅	1100	11920	-90.8	1100	11920	-90.8	1100	11920	-90.8
六、本年资金来源合计（万元）	692054	671999	3.0	692054	671999	3.0	692054	669999	3.3
1.上年末结余资金	25200	9555	163.7	25200	9555	163.7	25200	9555	163.7
2.本年资金来源小计	666854	662444	0.7	666854	662444	0.7	666854	660444	1.0
（1）国家预算内资金	35275	75444	-53.2	35275	75444	-53.2	35275	75444	-53.2
（2）国内贷款	15100	20306	-25.6	15100	20306	-25.6	15100	20306	-25.6
（3）债券									
（4）利用外资	17033	30600	-44.3	17033	30600	-44.3	17033	30600	-44.3
其中：外商直接投资	4033	22600	-82.2	4033	22600	-82.2	4033	22600	-82.2
（5）自筹资金	528515	510277	3.6	528515	510277	3.6	528515	508277	4.0
其中：企、事业单位自有资金	219503	134023	63.8	219503	134023	63.8	219503	134023	63.8
（6）其他资金来源	70931	25817	174.7	70931	25817	174.7	70931	25817	174.7
七、各项应付款合计（万元）	45781	3780	1111.1	45781	3780	1111.1	45781	3780	1111.1
其中：工程款	16580	3140	428.0	16580	3140	428.0	16580	3140	428.0
八、征用和购置土地情况									
1.规划用地面积（平方米）	18105372	11443537	58.2	18105372	11443537	58.2	18105372	11443537	58.2
2.本年实际征用和购置土地面积（平方米）	2527807	1583836	59.6	2527807	1583836	59.6	2527807	1583836	59.6
3.本年实际征用和购置土地成交价款（万元）	5820	11120	-47.7	5820	11120	-47.7	5820	11120	-47.7

9-6 房地产开发投资资金完成情况

单位：万元

指标名称	合计（按隶属关系分）			地方			地市县属		
	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）	2011年	2010年	增幅（%）
计划总投资	2447715	2512361	-2.6	2447715	2512361	-2.6	2447715	2512361	-2.6
自开始建设累计完成投资	1725900	1272821	35.6	1725900	1272821	35.6	1725900	1272821	35.6
本年计划投资									
本年完成投资	655103	595737	10.0	655103	595737	10.0	655103	595737	10.0
其中：本月完成投资	19145	62889	-69.6	19145	62889	-69.6	19145	62889	-69.6
土地开发投资额	0	53798	-100.0		53798	-100.0		53798	-100.0
配套工程投资	21308	14217	49.9	21308	14217	49.9	21308	14217	49.9
国有经济控股	34028	26082	30.5	34028	26082	30.5	34028	26082	30.5
1.按登记注册类型分									
内资企业	655103	595737	10.0	655103	595737	10.0	655103	595737	10.0
国有企业	25978	14075	84.6	25978	14075	84.6	25978	14075	84.6
集体企业									
股份合作企业	10038	6422	56.3	10038	6422	56.3	10038	6422	56.3
有限责任公司	269791	211850	27.4	269791	211850	27.4	269791	211850	27.4
国有独资公司									
其他有限责任公司	269791	211850	27.4	269791	211850	27.4	269791	211850	27.4
股份有限公司									
股份有限公司	25823	36906	-30.0	25823	36906	-30.0	25823	36906	-30.0
私营企业	323473	326484	-0.9	323473	326484	-0.9	323473	326484	-0.9
私营独资企业	9194	10966	-16.2	9194	10966	-16.2	9194	10966	-16.2
私营合伙企业	350			350			350		
私营有限责任公司	291392	306610	-5.0	291392	306610	-5.0	291392	306610	-5.0
私营股份有限公司	22537	8908	153.0	22537	8908	153.0	22537	8908	153.0
2.按构成分									
建筑工程	528631	368282	43.5	528631	368282	43.5	528631	368282	43.5
安装工程	53750	33019	62.8	53750	33019	62.8	53750	33019	62.8
设备工器具购置	16793	8271	103.0	16793	8271	103.0	16793	8271	103.0
其他费用	55929	186165	-70.0	55929	186165	-70.0	55929	186165	-70.0
其中：旧建筑物购置费	360	2860	-87.4	360	2860	-87.4	360	2860	-87.4
土地购置费	28719	117036	-75.5	28719	117036	-75.5	28719	117036	-75.5
3.按工程用途分									
住宅	530327	389482	36.2	530327	389482	36.2	530327	389482	36.2
其中：90平方米以下	76721	71193	7.8	76721	71193	7.8	76721	71193	7.8
其中：140平方米以上	57458	74168	-22.5	57458	74168	-22.5	57458	74168	-22.5
经济适用房	915	3229	-71.7	915	3229	-71.7	915	3229	-71.7
别墅、高档公寓	34399	22859	50.5	34399	22859	50.5	34399	22859	50.5
办公楼	4261	1717	148.2	4261	1717	148.2	4261	1717	148.2
商业营业用房	78394	112559	-30.4	78394	112559	-30.4	78394	112559	-30.4
其他	42121	91979	-54.2	42121	91979	-54.2	42121	91979	-54.2
本年新增固定资产	556479	326760	70.3	556479	326760	70.3	556479	326760	70.3
一、本年资金来源合计	963559	749480	28.6	963559	749480	28.6	963559	749480	28.6
1.上年末结余资金	110456	50650	118.1	110456	50650	118.1	110456	50650	118.1
2.本年资金来源小计	853103	698830	22.1	853103	698830	22.1	853103	698830	22.1
(1)国内贷款	66192	68932	-4.0	66192	68932	-4.0	66192	68932	-4.0
银行贷款	58141	57292	1.5	58141	57292	1.5	58141	57292	1.5
非银行金融机构贷款	8051	11640	-30.8	8051	11640	-30.8	8051	11640	-30.8
(2)利用外资	20	1020	-98.0	20	1020	-98.0	20	1020	-98.0
其中：外商直接投资									
(3)自筹资金	475714	378195	25.8	475714	378195	25.8	475714	378195	25.8
其中：自有资金	79843	126951	-37.1	79843	126951	-37.1	79843	126951	-37.1
(4)其他资金来源	311177	250683	24.1	311177	250683	24.1	311177	250683	24.1
其中：定金及预收款	203385	168274	20.9	203385	168274	20.9	203385	168274	20.9
其中：个人按揭贷款	97934	62912	55.7	97934	62912	55.7	97934	62912	55.7
二、本年各项应付款合计	185321	142077	30.4	185321	142077	30.4	185321	142077	30.4
其中：工程款	75576	77270	-2.2	75576	77270	-2.2	75576	77270	-2.2

9-7 房地产施工销售及待售情况

面积：平方米 金额：万元

指标名称	合计	1、住宅	#90平米 及以下	#140平 米以上	#经济适 用房	#别墅、高 档公寓	2、办公楼	3、商业营业 用房	4、其他房屋
房屋施工面积	6888709	5774905	357388	1027680	5200	434653	12303	842899	258602
其中：新开工面积	2136882	1883254	180141	380673		168860	4780	133508	115340
房屋竣工面积	1541766	1255569	29631	401948	5200	244344		201882	84315
竣工房屋价值	255353	209180	5903	69193	405	46345		37196	8977
商品房销售面积	2293374	2103859	264522	424088	16367	135539	3626	175229	10660
其中：现房销售面积	1135491	1009894	80842	174754	16367	35714	3626	112315	9656
期房销售面积	1157883	1093965	183680	249334		99825		62914	1004
商品房销售额	614324	496420	57028	126218	1581	64061	530	113678	3696
其中：现房销售额	280151	213962	12716	48585	1581	16675	530	62447	3212
期房销售额	334173	282458	44312	77633		47386		51231	484
待售面积	1628027	1144306	153827	229312	175	79878	486	394359	88876
其中：待售1-3年面积	585988	430256	1877	44680	175	6317		124583	31149
待售3年以上面积	96410	85690	7427	63527		63105		5513	5207

单位：亿元

[illegible]

9-9 总专包建筑

指标名称	流动资产	固定资	固定资	累计	其中：本	在建	资产	流动负	应付
	产合计	产合计	产原价	折旧					
总计	235391	127302	152754	42962	6421	15434	402418	183787	47261
其中：国有及国有控股企业	88751	50855	68449	22189	4287	4538	166516	82321	30126
一、按登记注册类型分组									
内资企业	235391	127302	152754	42962	6421	15434	402418	183787	47261
国有企业	58070	21863	39264	19882	2259	2422	105777	72087	28703
集体企业	9946	9313	8301	1251	150	2229	19441	6085	2340
股份合作企业									
联营企业	632	243	273	30	12		1203	174	
国有联营企业	632	243	273	30	12		1203	174	
集体联营企业									
国有与集体联营企业									
其他联营企业									
有限责任公司	71769	19255	21274	7508	778	5315	98776	67002	8501
国有独资公司									
其他有限责任公司	71769	19255	21274	7508	778	5315	98776	67002	8501
股份有限公司	49496	52224	55629	8999	2318	5469	102788	16948	4056
私营企业	45478	24404	28012	5293	904		74434	21491	3662
私营独资企业	5725	1218	2109	890	83		6960	3455	2447
私营合伙企业									
私营有限责任公司	32633	21185	23744	3443	813		57959	11861	1215
私营股份有限公司	7120	2001	2160	959	8		9515	6175	
其他企业									
港、澳、台商投资企业									
合资经营企业(港或澳、台资)									
合作经营企业(港或澳、台资)									
港、澳、台商独资经营企业									
港、澳、台商投资股份有限公司									
其他港澳台投资									
外商投资企业									
中外合资经营企业									
中外合作经营企业									
外资企业									
外商投资股份有限公司									
其他外商投资									
二、按国民经济行业分组									
房屋和土木工程建筑业	201478	115935	137705	37753	5350	14915	350838	156709	44608
房屋工程建筑	82279	66464	66928	13696	1481	12250	154772	46273	14321
房屋工程建筑	82279	66464	66928	13696	1481	12250	154772	46273	14321
土木工程建筑业	119199	49471	70777	24057	3869	2665	196066	110436	30287
铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	43554	34621	37930	5230	2769	1860	100468	39007	7692
水利和港口工程建筑	40374	10651	25755	15666	712	562	55274	37707	22282
工矿工程建筑	34748	4044	6913	3136	385	243	39523	33480	122
架线和管道工程建筑									
其他土木工程建筑	524	155	180	25	3		801	242	192
建筑安装业	167	800	800	800			967	128	
建筑安装业	167	800	800	800			967	128	
建筑安装业	167	800	800	800			967	128	
建筑装饰业	4442	868	645	139	28	363	5310	1013	256
建筑装饰业	4442	868	645	139	28	363	5310	1013	256
建筑装饰业	4442	868	645	139	28	363	5310	1013	256
其他建筑业	4300	5453	6654	1249	477	48	9779	4211	200
工程准备	2595	4199	4544	393	44	48	6820	2970	200
工程准备	2595	4199	4544	393	44	48	6820	2970	200
提供施工设备服务									
提供施工设备服务									
其他未列明的建筑活动	1705	1254	2110	856	433		2959	1241	
其他未列明的建筑活动	1705	1254	2110	856	433		2959	1241	
三、按隶属关系分组									
中央	37062	9730	24484	15315	645	562	50611	35593	21166
省(自治区、直辖市)	30221	27340	30411	3071	2444		58298	8128	1424
地区(州、盟、省辖市)	54626	20358	26991	9611	981	2920	97902	66816	6181
地级区、市、旗)	30907	33630	27779	5251	1017	11102	66204	24651	10859
镇	4437	743	1056	313	86		5180	2787	117
乡	1751	866	758	35		108	2617	331	331
居委会	181	669	681	11	11		850	171	
村委会									
其他	76208	33966	40595	9354	1236	743	120756	45311	7183
四、按企业资质等级分组									

企业财务情况

单位：万元

非流动负 债合计	负债 合计	所有者权 益合计	营业 收入	营业 成本	营业税金 及附加	其他业 务利润	管理 费用	财务 费用	营业 利润	补贴 收入	营业外 收入	营业外 支出	利润 总额	应交所 得税	应付职工 薪酬（本 年贷方累 计发生额）
11993	197813	204605	563595	478302	24268	4823	24581	4514	23127		378	263	23226	3054	67762
2738	85059	81457	142718	125556	5206	863	5748	689	3660		124	222	3562	703	14144
11993	197813	204605	563595	478302	24268	4823	24581	4514	23127		378	263	23226	3054	67762
607	72694	33083	61953	52387	2249	257	4765	246	528		111	23	616	57	5686
1164	7249	12192	56254	47501	2576	645	2630	308	2676		10	2	2684	122	6192
131	305	898	3650	2740	320		204	21	365				365		582
131	305	898	3650	2740	320		204	21	365				365		582
1527	68529	30248	114765	97805	5053	6	5625	436	4488		238	16	4710	504	12670
1527	68529	30248	114765	97805	5053	6	5625	436	4488		238	16	4710	504	12670
7678	24626	78162	174338	147225	7771	3700	4930	1771	8934		13	212	8735	1211	16591
887	24411	50023	152634	130644	6298	216	6427	1733	6135		6	10	6116	1159	26041
230	3685	3275	15874	13605	622	6	698	379	480		5	6	479	125	1465
657	14551	43408	121122	103106	4978	210	5131	1249	5423		1	4	5419	1021	20756
	6175	3340	15638	13933	698		598	105	233				218	13	3819
11648	170391	180447	510258	434019	21402	4813	20963	4151	21876		289	249	21917	2911	62887
8710	57017	97755	358664	301618	16073	3878	13635	3634	17414		245	17	17642	2238	50699
8710	57017	97755	358664	301618	16073	3878	13635	3634	17414		245	17	17642	2238	50699
2938	113374	82692	151593	132402	5329	935	7328	517	4462		45	232	4275	673	12189
2863	41870	58598	84839	75905	2878	454	1791	424	2571		19	200	2390	638	8479
-356	37351	17924	45033	38850	1668	379	3449	147	692		22	23	691	27	3422
431	33910	5613	21177	17265	762	102	1997	-55	1148		4	8	1144	7	251
	242	559	545	382	21		91		51				51	1	36
	128	840	8500	7551	459		465	9	16				16	0	1750
	128	840	8500	7551	459		465	9	16				16	0	1750
	128	840	8500	7551	459		465	9	16				16	0	1750
345	1357	3953	4638	3690	233	10	320	111	276		5	6	260	52	457
345	1357	3953	4638	3690	233	10	320	111	276		5	6	260	52	457
345	1357	3953	4638	3690	233	10	320	111	276		5	6	260	52	457
	4211	5568	3368	2697	257		141	32	64				64	18	776
	2970	3850	1120	927	166		9	4	23				23	2	247
	2970	3850	1120	927	166		9	4	23				23	2	247
	1241	1718	2248	1770	92		132	28	41				41	17	529
	1241	1718	2248	1770	92		132	28	41				41	17	529
-487	35106	15506	37923	33288	1162	374	2974	122	150		22	23	148		2696
2000	10128	48171	76801	69948	2591	606	846	429	2733		13	198	2547	643	8282
2488	69303	28598	100164	84083	4271	-121	7190	380	2873		244	21	3096	396	8954
5909	30559	35645	105507	86881	4913	3122	3495	985	5628		83		5712	407	15085
1	2788	2392	10151	8818	522	625	352	41	148		10	2	156	3	1105
	331	2286	8786	6149	439		1824	87	277				277	71	345
	171	680	5480	4988	181		96		132				132		241
2083	49428	71328	218783	184146	10189	218	7804	2471	11187		6	19	11159	1533	31054

9-9 总专包建筑企业财务情况(续表)

指标名称	流动资产合计	固定资产合计	固定资产原价	累计折旧	其中：本年折旧	在建工程	资产合计	流动负债合计	应付账款
施工总承包	220365	115673	138528	39876	5346	15023	375410	172795	46380
特级									
一级	81623	46833	66744	20473	2806	562	136315	47373	22873
二级	91588	33309	37274	12079	1071	7900	154639	97658	10407
三级以下	47154	35532	34510	7324	1470	6561	84456	27764	13099
专业承包	15026	11629	14226	3085	1074	411	27009	10992	881
一级	3486	2753	4165	1465	454	0	6239	3564	425
二级	6386	2211	2795	947	456	363	8925	2423	256
三级以下	5154	6665	7266	673	164	48	11844	5005	200
五、按地区分									
湖北省	235391	127302	152754	42962	6421	15434	402418	183787	47261
六、按营业状态分									
营业	235391	127302	152754	42962	6421	15434	402418	183787	47261
停业(歇业)									
筹建									
当年关闭									
当年破产									
其他									
七、按控股情况分									
国有控股	88751	50855	68449	22189	4287	4538	166516	82321	30126
集体控股	44665	15039	16724	4240	437	2520	60641	40211	2462
私人控股	89423	47560	55349	13192	1577	3420	148581	56069	12867
港澳台商控股									
外商控股									
其他	12552	13848	12232	3340	120	4956	26680	5185	1806
八、按单位规模分									
大型	18890	15527	12881	2310	198	4956	35802	11806	2146
中型	55998	26360	29689	7796	1581	4235	89801	41826	12343
小型	1985						1985		
微型									
九、按建筑业行业代码分									
房屋建筑业	107390	70551	73351	17149	1679	12358	189999	68010	16518
房屋建筑业	107390	70551	73351	17149	1679	12358	189999	68010	16518
土木工程建筑业	107390	70551	73351	17149	1679	12358	189999	68010	16518
铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	86677	48698	67681	21490	3955	2422	162285	79105	30165
铁路工程建筑	45402	34755	38157	5323	2777	1860	102450	40139	8807
公路工程建筑	163	736	817	81			899	230	109
市政道路工程建筑	40348	32510	35336	4739	2673	1860	73596	17267	8649
其他道路、隧道和桥梁工程建筑	4891	1509	2005	504	104		27955	22642	50
水利和内河港口工程建筑	38586	11476	26854	15940	1072	562	54557	36693	21166
水源及供水设施工程建筑									
河湖治理及防洪设施工程建筑	60	959	1327	368	368		1264	118	
港口及航运设施工程建筑	37694	9973	24757	15345	657	562	51814	35766	21166
海洋工程建筑	833	544	771	228	47		1479	809	
海洋工程建筑									
工矿工程建筑									
工矿工程建筑									
架线和管道工程建筑	2166	2312	2489	202	103		4478	2031	
架线及设备工程建筑									
管道工程建筑	2166	2312	2489	202	103		4478	2031	
其他土木工程建筑	524	155	180	25	3		801	242	192
其他土木工程建筑									
建筑安装业	524	155	180	25	3		801	242	192
电气安装	32582	1732	4423	2934	282	243	35045	31449	122
电气安装	32582	1732	4423	2934	282	243	35045	31449	122
管道和设备安装	32582	1732	4423	2934	282	243	35045	31449	122
管道和设备安装									
其他建筑安装业									
其他建筑安装业									
建筑装饰和其他建筑业	8742	6321	7298	1389	505	411	15089	5223	456
建筑装饰业	4442	868	645	139	28	363	5310	1013	256
建筑装饰业	4442	868	645	139	28	363	5310	1013	256
工程准备活动	2595	4199	4544	393	44	48	6820	2970	200
建筑物拆除活动	2595	4199	4544	393	44	48	6820	2970	200
其他工程准备活动									
提供施工设备服务									
提供施工设备服务									
其他未列明建筑业	1705	1254	2110	856	433		2959	1241	
其他未列明建筑业	1705	1254	2110	856	433		2959	1241	

非流动负 债合计	负债 合计	所有者权 益合计	营业 收入	营业 成本	营业税金 及附加	其他业 务利润	管理 费用	财务 费用	营业 利润	补贴 收入	营业外 收入	营业外 支出	利润 总额	应交所 得税	应付职工 薪酬(本 年贷方累 计发生额)
11087	185915	189495	547061	464952	23115	4863	23395	4327	22653		367	257	22763	2976	65404
3513	52886	83429	194087	173697	7059	1089	6087	906	6109		35	236	5909	1109	22027
3652	101343	53296	190781	158879	7541	3067	11907	1639	6713		4	16	6701	934	24427
3922	31685	52771	162193	132375	8516	707	5402	1783	9830		327	5	10152	94	18950
907	11899	15110	16533	13350	1152	-40	1186	187	474		11	6	464	77	2358
0	3564	2675	2146	2009	68	-152	406	16	-352		6		-346	0	361
476	2899	6026	10409	8107	640	10	638	159	673		5	6	657	67	1541
431	5435	6409	3978	3234	444	102	142	12	153				153	1	456
11993	197813	204605	563595	478302	24268	4823	24581	4514	23127		378	263	23226	3054	67762
11993	197813	204605	563595	478302	24268	4823	24581	4514	23127		378	263	23226	3054	67762
2738	85059	81457	142718	125556	5206	863	5748	689	3660		124	222	3562	703	14144
1164	41375	19267	75420	63234	3094	645	4517	251	3711		14	10	3715	124	6432
2439	60542	88039	289529	244267	13337	222	11097	2689	13594		240	19	13800	2001	42398
5652	10837	15843	55928	45245	2631	3094	3219	886	2162			13	2149	226	4789
3652	15458	20344	73173	57725	3439	3067	4214	1500	3796				3796	505	15178
3746	45572	44229	115341	96860	5542	158	4619	802	4260		322	15	4567	459	12024
		1985					8		-8				-8		
8710	78754	111246	401623	337640	18296	3878	16613	3850	18225		245	25	18444	2311	54161
8710	78754	111246	401623	337640	18296	3878	16613	3850	18225		245	25	18444	2311	54161
8710	78754	111246	401623	337640	18296	3878	16613	3850	18225		245	25	18444	2311	54161
2938	82043	80242	135520	119225	4993	935	5624	582	3535		124	224	3435	673	12300
2863	43002	59448	87176	77705	3004	454	2040	425	2735		19	200	2553	642	8479
	230	669	50	40	3		2	1	4				4	1	1
2863	20130	53465	83037	74487	2822	454	1458	416	2583		19	198	2404	630	8342
	22642	5313	4090	3178	179		579	8	147			2	145	11	136
-356	36337	18220	45067	38923	1694	379	3379	151	629		105	23	711	1	3602
	118	1146	2372	1874	152		179	4	100		83		183		180
-356	35410	16404	41573	36028	1482	374	3178	143	515		22	23	513		3278
	809	670	1122	1021	61	5	22	4	14				14	1	144
431	2462	2016	2731	2215	273	102	115	7	121				121	7	182
431	2462	2016	2731	2215	273	102	115	7	121				121	7	182
	242	559	545	382	21		91		51				51	1	36
	242	559	545	382	21		91		51				51	1	36
	31449	3597	18446	15050	488		1882	-62	1027		4	8	1023		68
	31449	3597	18446	15050	488		1882	-62	1027		4	8	1023		68
	31449	3597	18446	15050	488		1882	-62	1027		4	8	1023		68
345	5568	9521	8006	6386	491	10	461	143	340		5	6	324	70	1233
345	1357	3953	4638	3690	233	10	320	111	276		5	6	260	52	457
345	1357	3953	4638	3690	233	10	320	111	276		5	6	260	52	457
	2970	3850	1120	927	166		9	4	23				23	2	247
	2970	3850	1120	927	166		9	4	23				23	2	247
	1241	1718	2248	1770	92		132	28	41				41	17	529
	1241	1718	2248	1770	92		132	28	41				41	17	529

9-10 总专包建筑

指标名称	企业个数			一、建筑 业总产值	1、建筑工程 产值	2、安装工程 产值	3、其他产值
	建筑业 企业个数 (个)	有工作量的 建筑业企业 个数(个)	亏损企业 个数(个)				
总计	70	68	4	668263	596651	46039	25573
其中：国有及国有控股企业	16	16	1	167344	146111	7441	13792
一、按登记注册类型分组							
内资企业	70	68	4	668263	596651	46039	25573
国有企业	13	13	1	82865	65538	3535	13792
集体企业	9	9		74477	69823	2615	2040
股份合作企业							
联营企业	1	1		3906		3906	
国有联营企业	1	1		3906		3906	
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
有限责任公司	13	13		142068	130401	9798	1869
国有独资公司							
其他有限责任公司	13	13		142068	130401	9798	1869
股份有限公司	9	9		179829	167829	11814	186
私营企业	25	23	3	185118	163060	14372	7687
私营独资企业	2	2		15874	14834	210	830
私营合伙企业							
私营有限责任公司	20	18	3	141108	120689	13562	6857
私营股份有限公司	3	3		28136	27536	600	
其他企业							
港、澳、台商投资企业							
合资经营企业(港或澳、台资)							
合作经营企业(港或澳、台资)							
港、澳、台商独资经营企业							
港、澳、台商投资股份有限公司							
其他港澳台投资							
外商投资企业							
中外合资经营企业							
中外合作经营企业							
外资企业							
外商投资股份有限公司							
其他外商投资							
二、按国民经济行业分组							
房屋和土木工程建筑业	55	53	4	581962	514932	44502	22529
房屋工程建筑	41	39	3	420297	386460	23499	10338
房屋工程建筑	41	39	3	420297	386460	23499	10338
土木工程建筑业	14	14	1	161665	128472	21002	12191
铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	7	7	1	92496	89780	1331	1385
水利和港口工程建筑	4	4		49543	32496	6241	10806
工矿工程建筑							
架线和管道工程建筑	2	2		14525	1095	13431	
其他土木工程建筑	1	1		5100	5100		
建筑安装业	1	1		8500	7900	600	
建筑安装业	1	1		8500	7900	600	
建筑装饰业	1	1		8500	7900	600	
建筑装饰业	6	6		7078	5917	452	709
建筑装饰业	6	6		7078	5917	452	709
其他建筑业	6	6		7078	5917	452	709
工程准备	3	3		3298	1050		2248
工程准备	2	2		1050	1050		
提供施工设备服务	2	2		1050	1050		
提供施工设备服务							
其他未列明的建筑活动	1	1		2248			2248
其他未列明的建筑活动	1	1		2248			2248
三、按隶属关系分组							
中央	1	1		36884	28159	2335	6390
省(自治区、直辖市)	2	2		76011	73763		2248
地区(州、盟、省辖市)	10	10	1	93674	71663	21834	178
市辖区、市、旗)	19	19		145780	132736	5809	7235
镇	2	2		12567	12567		
乡	1	1		8786	8300	486	
居委会	1	1		6307	5632	308	367
村委会							
其他	34	32	3	288254	263831	15268	9156
四、按企业资质等级分组							

企业生产情况

单位：万元

二、竣工产值	三、房屋 建筑施工 面积	其中：本 年新开工 面积	四、年末自有施工机械设备				从业人员情况(人)	
			净值	总台数(台)	总功率(千瓦)		计算建筑业 劳动生产率的 平均人数	年末从业 人数
534370	5589674	4024788	73588	22757	306118		30008	30278
116910	190171	169063	29655		1959	113583	6964	7015
534370	5589674	4024788	73588		22757	306118	30008	30278
34302	114501	93393	6307		1216	56003	3155	3205
47221	753447	689102	3435		1505	8364	2922	3197
2034							198	200
2034							198	200
121983	1284455	601659	10912		12612	114216	6156	6133
121983	1284455	601659	10912		12612	114216	6156	6133
169473	1005959	936450	41025		4177	90276	7846	7781
159356	2431312	1704184	11911		3247	37259	9731	9762
12114	154200	143600	1060		996	4812	530	537
123857	1816594	1345476	10048		2016	29032	8019	8010
23384	460518	215108	802		235	3415	1182	1215
450328	4792104	3771094	70354		10536	209442	27254	27441
344846	4776904	3771094	44362		9560	122989	21431	21620
344846	4776904	3771094	44362		9560	122989	21431	21620
105482	15200		25992		976	86453	5823	5821
83446	15200		22652		679	59847	4432	4599
17999			3340		297	26606	1058	884
4037							243	248
							90	90
8500	88000	88000	800		210	3400	500	500
8500	88000	88000	800		210	3400	500	500
8500	88000	88000	800		210	3400	500	500
7001	29000	29000	151		65	500	217	243
7001	29000	29000	151		65	500	217	243
7001	29000	29000	151		65	500	217	243
2948			873		407	15695	498	545
700			660		186	3680	203	195
700			660		186	3680	203	195
2248			213		221	12015	295	350
2248			213		221	12015	295	350
9595			2742		236	25938	530	354
76011			21296		856	68530	3516	3570
77242	609705	532883	16263		1440	53638	3620	3543
88962	1109181	1005017	13845		3991	39707	7930	8459
11457	144237	125005	644		574	3148	833	839
8786	103350	87200	76		138	300	150	160
6307	70080	70080	581		226	1850	258	260
256010	3553121	2204603	18142		15296	113007	13171	13093

9-10 总专包建筑企业生产情况(续表)

指标名称	企业个数			一、建筑 业总产值	1、建筑工程 产值	2、安装工程 产值	3、其他产值
	建筑业 企业个数 (个)	有工作量的 建筑业企业 个数(个)	亏损企业 个数(个)				
施工总承包	58	56	3	646912	586651	37644	22616
特级							
一级	5	5		193258	171187	10551	11520
二级	16	16		229139	214248	13287	1604
三级及以下	37	35	3	224514	201216	13806	9492
专业承包	12	12	1	21351	10000	8395	2957
一级	1	1	1	3033	3033		
二级	6	6		13104	5917	4230	2957
三级及以下	5	5		5214	1050	4164	
五、按地区分							
湖北省	70	68	4	668263	596651	46039	25573
六、按营业状态分							
营业	70	68	4	668263	596651	46039	25573
停业(歇业)							
筹建							
当年关闭							
当年破产							
其他							
七、按控股情况分							
国有控股	16	16	1	167344	146111	7441	13792
集体控股	11	11		85666	71618	12008	2040
私人控股	41	39	3	359326	334177	15592	9556
港澳台商控股							
外商控股							
其他	2	2		55928	44744	10998	186
八、按单位规模分							
大型							
中型	5	5		87862	80747	7107	8
小型	26	26		151829	134557	11660	5613
微型	1		1				
九、按2011年行业类别分							
房屋建筑业	46	44	3	492366	457444	24585	10338
房屋建筑业	46	44	3	492366	457444	24585	10338
房屋建筑业	46	44	3	492366	457444	24585	10338
土木工程建筑业	14	14	1	155033	131145	11609	12278
铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑	8	8	1	96834	94118	1331	1385
铁路工程建筑	1	1		50	50		
公路工程建筑	4	4	1	85134	85134		
市政道路工程建筑	3	3		11650	8934	1331	1385
其他道路、隧道和桥梁工程建筑							
水利和内河港口工程建筑	4	4		49062	31927	6241	10894
水源及供水设施工程建筑	1	1		3856	3769		88
河湖治理及防洪设施工程建筑	2	2		40789	28159	6241	6390
港口及航运设施工程建筑	1	1		4417			4417
海洋工程建筑							
海洋工程建筑							
工矿工程建筑							
工矿工程建筑							
架线和管道工程建筑	1	1		4037		4037	
架线及设备工程建筑	1	1		4037		4037	
管道工程建筑							
其他土木工程建筑	1	1		5100	5100		
其他土木工程建筑							
建筑安装业	1	1		5100	5100		
电气安装	1	1		10488	1095	9393	
电气安装	1	1		10488	1095	9393	
管道和设备安装	1	1		10488	1095	9393	
管道和设备安装							
其他建筑安装业							
其他建筑安装业							
建筑装饰和其他建筑业	9	9		10376	6967	452	2957
建筑装饰业	6	6		7078	5917	452	709
建筑装饰业	6	6		7078	5917	452	709
工程准备活动							
建筑物拆除活动	2	2		1050	1050		
其他工程准备活动	2	2		1050	1050		
提供施工设备服务							
提供施工设备服务							
其他未列明建筑业	1	1		2248			2248
其他未列明建筑业							
	1	1		2248			2248

二、竣工产值	三、房屋 建筑施工 面积	其中：本 年新开工 面积	四、年末自有施工机械设备			从业人员情况(人)	
			净值	总台数(台)	总功率(千瓦)	计算建筑业 劳动生产率的 平均人数	年末从业 人数
515317	5560674	3995788	71001	22246	286771	28822	29008
162935	738556	650475	35918		2104	94107	7321
194768	2487152	1485288	16448		16299	137811	10159
157615	2334966	1860025	18636		3843	54853	11528
19053	29000	29000	2587		511	19347	1186
3033			1563		39	3152	75
11184	29000	29000	216		281	12035	692
4836			808		191	4160	419
534370	5589674	4024788	73588		22757	306118	30008
534370	5589674	4024788	73588		22757	306118	30008
116910	190171	169063	29655		1959	113583	6964
47921	753447	689102	3825		1681	11948	3135
316039	4253245	2774262	27737		16763	166270	17564
53500	392811	392361	12372		2354	14317	2345
71086	1013226	622669	7947		2736	22955	6145
134675	1798758	1021141	7206		14064	113053	6218
							0
418939	5545474	3995788	46156		21235	196140	23249
418939	5545474	3995788	46156		21235	196140	23249
418939	5545474	3995788	46156		21235	196140	23249
105482	15200		26408		1050	93783	5999
87784	15200		22786		683	60067	4557
			7		5	180	6
85134			22779		678	59887	3548
2650	15200					1003	1145
13661			3622		367	33716	1154
			416		74	7330	221
11629			2742		236	25938	728
2032			464		57	448	205
4037						198	203
4037						198	203
						90	90
						90	90
						45	45
						45	45
						45	45
9949	29000	29000	1024		472	16195	715
7001	29000	29000	151		65	500	217
7001	29000	29000	151		65	500	217
700			660		186	3680	203
700			660		186	3680	203
2248			213		221	12015	295
2248			213		221	12015	295

9-11 湖北省市、州全社会固定资产投资

单位：亿元

地区	2000 年	2002 年	2003 年	2004 年	2005 年	2006 年	2007 年	2008 年	2009 年	2010 年	2011 年
全 省	1421.55	1695.22	1883.59	2356.38	2834.75	3572.69	4534.14	5798.56	8211.85	10802.69	12935.02
武汉市	461.93	570.48	645.06	822.20	1055.18	1325.29	1732.79	2222.91	3001.1	3752.92	4263.24
黄石市	40.86	54.45	69.23	88.30	106.46	138.05	179.85	232.90	343.05	474.06	597.45
十堰市	30.90	45.70	58.68	77.53	103.63	116.61	141.66	185.44	278.35	406.31	522.37
宜昌市	229.37	264.91	250.04	271.28	295.80	323.55	390.36	523.46	750.27	949.51	1189.92
襄阳市	80.47	96.78	107.22	130.53	156.62	200.50	265.80	373.77	574.79	835.32	1134.74
鄂州市	26.10	32.28	37.51	44.26	55.17	72.05	105.01	150.01	220.6	298.64	336.85
荆门市	57.12	61.72	70.96	86.13	104.15	127.74	153.25	210.08	317.18	448.62	590.63
孝感市	74.67	81.39	90.21	104.44	121.71	144.82	195.93	270.83	397.26	570.7	729.24
荆州市	81.28	100.57	96.58	108.23	116.78	149.67	210.75	291.46	435.16	600.93	771.42
黄冈市	87.10	95.35	106.67	130.12	158.56	192.89	258.50	370.85	553.29	736.06	823.71
咸宁市	44.53	53.94	62.68	75.28	83.09	103.83	138.38	200.83	301.58	436.29	563.13
随州市	22.09	30.87	36.55	46.47	55.79	70.96	101.92	147.07	208.7	291.18	384.48
恩施自治州	31.63	52.01	58.29	70.03	78.07	87.53	116.09	139.37	182.21	244.38	314.27
仙桃市	26.21	32.32	38.11	46.62	56.14	52.73	64.29	85.24	120.05	167.46	178.11
潜江市	20.88	23.82	25.73	32.14	40.67	52.61	72.37	88.32	123.96	172.92	175.54
天门市	24.53	26.32	29.46	33.08	41.15	50.81	67.28	86.07	116.51	153.62	156.07
神农架林区	1.21	2.17	2.75	4.07	4.89	5.63	5.63	7.50	10.65	14.15	15.77

注：2006年全社会投资(城镇投资)不含城镇工矿区私人建房投资(下同)。由于方法制度调整，按可比口径计算，2005年扣除城镇工矿区私人建房投资基数应为2788.92亿元，各市、州全社会投资未做调整。

有关统计指标解释

【全社会固定资产投资】是以货币形式表现的在一定时期内全社会建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。该指标是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标。又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。全社会固定资产投资按登记注册类型可分为国有、集体、个体、联营、股份制、外商、港澳台商、其他等。

【城镇固定资产投资】指城镇各种登记注册类型的企业、事业、行政单位及个体户进行的计划总投资(或实际需要总投资)50万元及50万元以上的建设项目投资、房地产开发投资、城镇和工矿区私人建房投资。县城及以上区域内发生的投资,县及县级以上各级政府及主管部门直接领导、管理的建设项目和企业事业单位的投资均为城镇固定资产投资。

【房地产开发投资】指各种登记注册类型的房地产开发公司、商品房建设公司及其他房地产开发法人单位和附属其他法人单位实际从事房地产开发或经营活动的单位统一开发的包括统代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施,土地开发工程(如道路,给水、排水、供电、供热,通讯、平整场地等基础设施工程)的投资;不包括单纯的土地交易活动。

【城镇和工矿区私人建房投资】包括市、县城、城关镇、工矿区所辖范围内的全部私人建房,不论其房主是否系本地的常住户口均应包括。

【农村投资】包括在农村区域范围内进行固定资产投资活动的企业、事业、行政单位及农村个人投资。

【固定资产投资的资金来源】根据固定资产投资的资金来源不同,分为国家预算内资金、国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。(1)国家预算内资金:分为财政拨款和财政安排的贷款两部分。包括中央财政的基本建设基金(分经营性基金和非经

营性基金两部分)、专项支出(如煤代油专项等),收回再贷,贴息资金,财政安排的挖潜改造和新产品试制支出,城建支出、商业部门简易建筑支出、不发达地区发展基金等资金中用于固定资产投资的资金;地

方财政中由国家统筹安排的资金等。(2)国内贷款:指报告期固定资产投资单位向银行及非银行金融机构借入的用于固定资产投资的各种国内借款,包括银行利用自有资金及吸收的存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款(包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等)、地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。(3)利用外资:指报告期收到的用于固定资产建造和购置

的国外资金(包括设备、材料、技术在内)。包括对外借款(外国政府、国际金融组织贷款、出口信贷、外国银行商业贷款、对外发行债券和股票)、外商直接投资及外商其他投资。不包括我国自有外汇资金(国家外汇、地方外汇、留成外汇、调剂外汇和中国银行自有资金发行的外汇贷款等)。计算利用外资时,需要折算成人民币,折算中所使用的外汇汇率按现汇

计算,即按使用外汇时的汇率计算。(4)自筹资金:指固定资产投资单位报告期收到的,由各地区、各部门及企、事业单位筹集用于固定资产投资的预算外资金,包括中央各部门、各级地方和企、事业单位的

自筹资金。(5)其他资金:指在报告期收到的除以上各种,资金之外其他用于固定资产投资的资金,包括企业或金融机构通过发行各种债券筹集到的资金、群众集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金等。

【固定资产投资按国民经济行业分】根据建设项目建成投产后的主要产品或主要用途及社会经济活动性质来确定国民经济行业。一般情况下,一个建设项目或一个企业、事业单位只能属于一种国民经济行业。

【固定资产投资按隶属关系分】是按建设单位

或企业、事业、行政单位的主管上级机关确定的。

(1)中央：是指中共中央、人大常委会和国务院各部、委、局、总公司以及直属机构直接领导的建设项目和企业、事业、行政单位。这些单位的固定资产投资计划由国务院各部门直接编制和下达，建设所需物资、主要设备以及建设中的问题都由中央有关部门

安排和解决。(2)地方：是由省(自治区、直辖市)、地区(州、盟、省辖市)、县(旗、县级市)三级政府及业务主管部门直接领导和管理的建设项目、企业、事业、行政单位。地方项目还包括不隶属以上各级政府及主管部门的建设项目和企业、事业单位，如外商投资企业 and 无主管部门的企业等。

【固定资产投资按建设性质分】 根据整个建设项目情况来确定。建设项目的性质一般分为新建、扩建、改建和技术改造、迁建、恢复。房地产开发单位、农村投资、城镇工矿区私人建房投资不划分建设

性质。(1)新建：一般指从无到有平地起家开始建设的企业、事业和行政单位或建设项目。现有企业、事业、行政单位一般不属于新建。但如有的单位原有基础很小，经过建设后新增的固定资产价值超过该企、事业、行政单位原有固定资产价值(原值)三倍以上也应作为新建。(2)扩建：指在厂内或其他地点，为扩大原有产品的生产能力(或效益)或增加新的产品生产能力，而增建主要的生产车间(或主体工程)、分厂、独立的生产线。行政、事业单位在原单位增建业务用房(如学校增建教学用房、医院增建门诊部、病房等)也作为扩建。现有企、事业单位为扩大原有主要产品生产能力或增加新的产品生产能力，

增建一个或几个主要生产车间(或主体工程)、分厂，同时进行一些更新改造工程，也应作为扩建。(3)改建和技术改造：指现有企业、事业单位，对原设施技术改造或更新(包括相应配套的辅助性生产、生活福利设施)的建设项目。现在企业、事业单位为适应市场变化的需要，而改变企业的主要产品种类(如军工企业转产民用品等)的建设项目，应作为改建。原有产品生产作业线由于各工序(车间)之间能力不平衡，为填平补齐充分发挥原有生产能力而增建不增加本企业主要产品设计能力的车间，也应作为改建。技术改造是指企业、事业单位在现有基础上，用先进的技术代替落后的技术，用先进的工艺和装备代替落后的工艺和装备，以改变企业落后的技术经

济面貌，实现以内涵为主的扩大再生产，达到提高产品质量、促进产品更新换代、节约能源、降低消耗、扩大生产规模、全面提高社会效益的目的。技术改造具体包括以下内容：机器设备和工具的更新改造；生产工艺改革、节约能源和原材料的改造；厂房建筑和公共设施的改造；劳动条件和生产环境的改造等。

【固定资产投资按构成分】 固定资产投资活动按其工作内容和实现方式分为建筑安装工程，设备、工具、器具购置，其他费用三个部分。(1)建筑安装工程(建筑安装工作量)：指各种房屋、建筑物的建造工程和各种设备、装置的安装工程。包括各种房屋建筑工程；各种用途设备基础和各种工业窑炉的砌筑工程及金属结构工程；为施工而进行的各种准备工作和临时工程以及完工后的清理工作等；铁路、道路的铺设，矿井的开凿及石油管道的架设等；水利工程；防空地下建筑等特殊工程；列入房屋工程预算内的暖气、卫生、通风、照明、煤气等设备的价值及装设

油饰工程；列入建筑工程预算内的各种管道(蒸气、压缩空气、石油、给排水等管道)、电力、电讯电缆导线等的敷设工程；以及各种机械设备的安装工程；为测定安装工程质量，对设备进行的试运工作；房地产开发单位进行的商品房屋开发建设工程、土地开发工程。在安装工程中，不包括被安装设备本身的价值。

(2)设备、工具、器具购置：指建设单位或企、事业单位购置或自制的，达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间，按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具，不论是否达到固定资产标准均计入“设备、工

具、器具购置”中。(3)其他费用：指在固定资产建造和购置过程中发生的，除上述几项内容以外的各种应分摊计入固定资产的费用。

【施工项目】 指报告期内进行过建筑或安装施工活动的项目。凡是报告期内施过工的建设项，不论施工时间长短，均作为施工项目统计。施工项目个数可以反映一定时期固定资产投资的实际规模，与同期全部建成投产项目个数相比，可以从建设速度的角度反映固定资产投资的效果。根据建设项目施工活动的不同性质，施工项目又分为：本年正式施工项目、本年收尾项目和以前年度全部停缓建项目。

【全部建成投产项目】 工业项目指设计文件规定形成生产能力的主体工程及其相应配套的辅助设施全部建成,经负荷试运转,证明具备生产设计规定合格产品的条件,并经过验收鉴定合格或达到竣工验收标准,与生产性工程配套的生活福利设施可以满足近期正常生产的需要,正式移交生产的建设项目。非工业项目指设计文件规定的主体工程和相应的配套工程全部建成,能够发挥设计规定的全部效益,经验收鉴定合格或达到竣工验收标准,正式移交使用的建设项目。

【新增生产能力(或工程效益)】 指通过固定资产投资活动而增加的设计能力(或工程效益),该指标是以实物形态表现的反映固定资产投资成果的指标,也是考核投资经济效益的重要依据之一。

【房屋建筑面积】 指房屋建筑物勒脚以上外墙外围的水平截面面积,包括房屋建筑物的有效面积和结构面积。该指标是从实物形态上反映建设规模和建设成果的重要指标之一,也是检查工程形象进度、计算工程造价、分析投资效果,研究施工任务和建筑材料之间平衡情况的重要依据。

【住宅建筑面积】 指施工和竣工房屋建筑面积中供居住用的房屋建筑面积。

【施工面积】 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上期开工跨入本期继续施工的房屋面积,以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停缓建的房屋,其建筑面积仍计入本期房屋施工面积中。

【竣工面积】 指在报告期内房屋建筑按照设计要求已经全部完工,达到住人和使用条件,经验收鉴定合格(或达到竣工验收标准),正式移交使用单位的各栋房屋建筑面积的总和。

【房屋建筑面积竣工率】 指一定时期内房屋竣工面积占同期房屋施工面积的比率。是从房屋建筑施工速度的角度反映投资效果的指标。

【新增固定贵产】 指报告期内已经完成建造和购置过程,并已交付生产或使用单位的固定资产价值。该指标是表示固定资产投资成果的价值指标,也是反映建设进度,计算固定资产投资效果的重要指标。

【项目建设投产率】 指一定时期内全部建成投产项目个数与同期施工项目个数的比率。该指标是

从建设单位建设速度的角度反映投资效果的指标。

【固定资产交付使用率】 指一定时期新增固定资产与同期完成投资额的比率。该指标是反映固定资产动用速度,衡量建设过程中宏观投资效果的综合指标。由于新增固定资产是较长时期内形成的结果,而投资额则是当年完成的,因此,指标一般适宜于反映较长时期内固定资产的动用情况。

【商品房销售面积】 指报告期内出售商品房屋(即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积)。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

【商品房销售额】 指报告期内出售商品房屋(即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价)。该指标与商品房销售面积同口径,由现房销售额和期房销售额两部分组成。

【经济适用房】 指根据地方经济适用房计划安排建设的政策性住宅。经济是指房屋建筑造价和销售价格低于一般商品房住宅;适用是指适合中低收入家庭购买使用。经济适用房主要是由国家统一下达投资计划,房地产公司开发,对外销售,用地一般采用行政划拨或招标投标方式,免收土地出让金;对

各种经批准的收费减半征收,开发利润不超过3%;销售价格实行政府指导价。该指标可以分析房地产投资结构,反映中低收入家庭商品住宅的供求平衡情况。

【建筑业统计单位】 指从事房屋、构筑物建造和设备安装活动的法人企业。建筑业法人企业应具有建筑业资质并能够独立核算,同时其应具备以下条件:①依法成立,有自己的名称、组织机构和场所,能够承担民事责任;②独立拥有和使用资产,承担负债,有权与其他单位签合同;③独立核算盈亏,能够编制资产负债表。

【建筑业总产值】 是以货币形式表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑业产品和提供的服务的总和。建筑业总产值包括:(1)建筑工程产值:指列入建筑工程预算内的各种工程价值。(2)安装工程产值:指设备安装工程价值,不包括被安装设备本身的价值。(3)其他产值:建筑业总产值中除建筑工程、安装工程以外的产值。包括房屋构筑物修理产值、非标准设备制造产值、总包企业分包企业收取的管理费及不能明确划分的施工活动所完成的产值。a.

房屋构筑物修理产值：指房屋和构筑物修理所完成的产值，但不包括被修理房屋、构筑物本身价值和生

产设备的修理产值。b.非标准设备制造产值：指加工制造没有定型的非标准生产设备的加工费和原材料价值（如化工厂、炼油厂用的各种罐、槽，矿井生产统一使用的各种漏斗、三角槽、阀门等）以及附属加工厂为本企业承建工程制作的非标准设备的价值。

【房屋建筑施工面积】 指在报告期内施过工的全部房屋建筑面积，包括本期新开工的房屋面积、上期施工跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋面积、本期竣工的房屋面积及本期施工后又停缓建的房屋面积。

【房屋建筑竣工面积】 指在报告期内房屋建筑按照设计要求全部完工，达到了使用条件，经验收鉴定合格，正式移交使用单位的房屋建筑面积。